

FONDAZIONE ISTITUTO G. GIGLIO DI CEFALÙ

Gara aperta per l'affidamento in concessione della gestione integrata di servizi con interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico degli immobili nella disponibilità della Fondazione Istituto G. Giglio di Cefalù. Gara n. 7654736. Verbale apertura buste economiche sul portale telematico della Fondazione denominato "Acquistitelematici.it"

L'anno 2020, il giorno 13 del mese di Luglio, alle ore 11,00 presso la sala riunioni della Fondazione, è presente la commissione di gara nominata con prot. UP2020/3705U del 20/05/2020, a seguito di sorteggio dei componenti UREGA avvenuto in data 12/05/2020 in modalità remota:

- Ing. Daniele Varsalona – Presidente
- Ing. Bernardo Barone – Componente - Sezione B - Albo degli esperti tecnici – Sottosezione B2.50
- Avv. Adriana Pandolfo – Componente - Sezione A - Albo degli esperti in materie giuridiche

I suddetti componenti hanno dichiarato esplicitamente accettazione dell'incarico e dichiarato assenza di cause di incompatibilità.

Sono presenti:

- Il Sig. Maurizio Franco nato a San Cataldo (CL) il 03/12/1974 per conto della ditta partecipante, riconosciuto a mezzo C.I. numero AV 4494281 rilasciata dal Comune di Palermo il 14/05/2015.

Le ditte sono state appositamente informate sul suddetto portale che l'apertura telematica delle offerte economiche sarebbe avvenuta in data odierna alle ore 11.00

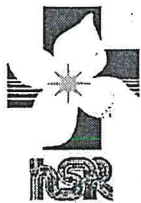
Il presidente di commissione dà lettura dell'ultimo verbale di seduta riservata dal quale si rileva che viene attribuito all'offerta tecnica presentata dall'**RTI costituendo REKEEP S.p.a. e C.I.P.A.E.** il punteggio di 49,20 e pertanto l'operatore economico viene ammesso alla successiva fase di gara. Il punteggio complessivo dell'offerta riparametrizzato è pari a 70 punti.

La commissione di gara procede ad inserire sul portale "Acquisti telematici.it", l'ammissione dell'operatore economico, così come disposto nelle precedenti sedute di gara.

La commissione di gara procede all'apertura telematica dell'offerta economica al fine di verificare quanto richiesto dal disciplinare di gara.

La documentazione presentata risulta conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara.

La commissione procede con l'attribuzione dei punteggi secondo le indicazioni del disciplinare relativi agli "Elementi qualitativi per l'attribuzione del punteggio offerta economica", che si riportano nella sottoindicata tabella.



FONDAZIONE ISTITUTO G. GIGLIO DI CEFALÙ

Criterio/sub-criterio	Punteggio attribuito riparametrato
C1	14
R2	5
R3.1	2
R3.2	2
R4	5
R5	2

Sulla base di quanto riportato nel disciplinare di gara viene attribuito il punteggio economico pari a 30.

Il canone annuale offerto in ribasso sull'importo annuale posto a base d'asta è pari a Euro 1.390.000,00 al netto dell'IVA, comprensivo di oneri di sicurezza pari a Euro 10.000,00 e costi di manodopera pari a Euro 203.000,00.

Il punteggio complessivo attribuito all'RTI costituendo REKEEP S.p.a. e C.I.P.A.E., dato dalla somma aritmetica del punteggio di qualità e del punteggio dell'offerta economica è pari a 100.

A seguito di quanto sopra rilevato, la commissione procede a redigere la seguente graduatoria.

1° - RTI costituendo REKEEP S.p.a. e C.I.P.A.E.

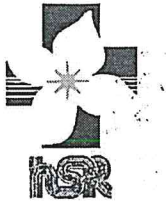
Del che è redatto il presente verbale, che letto, viene confermato e sottoscritto.

La commissione dichiara chiusa la seduta alle ore 12,30.

Ing. Daniele Varsalona – Presidente

Ing. Bernardo Barone – Componente

Avv. Adriana Pandolfo – Componente



FONDAZIONE ISTITUTO G. GIGLIO DI CEFALÙ

Gara aperta per l'affidamento in concessione della gestione integrata di servizi con interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico degli immobili nella disponibilità della Fondazione Istituto G. Giglio di Cefalù. Gara n. 7654736. Verbale seduta riservata

L'anno 2020, il giorno 28 del mese di Maggio, alle ore 14,15 presso la sala riunioni della Fondazione, è presente in seduta riservata la commissione di gara nominata con prot. UP2020/3705U del 20/05/2020, a seguito di sorteggio dei componenti UREGA avvenuto in data 12/05/2020 in modalità remota:

- Ing. Daniele Varsalona – Presidente
- Ing. Bernardo Barone – Componente - Sezione B - Albo degli esperti tecnici – Sottosezione B2.50
- Avv. Adriana Pandolfo – Componente - Sezione A - Albo degli esperti in materie giuridiche

Si premette:

- Che entro la data di scadenza, sul portale “Acquistitelematici.it” sono pervenute le seguenti offerte:
RTI costituendo REKEEP S.p.a. e C.I.P.A.E.
- Che l'unico operatore economico è stato ammesso alla seconda fase di gara, di valutazione dell'offerta tecnica, come da seduta di gara pubblica del 28/05

La commissione di gara procede all'esame ed alla valutazione tecnica della documentazione dell'RTI costituendo **REKEEP S.p.a. e C.I.P.A.E.**

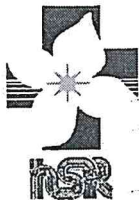
Alle ore 15,30, non avendo terminato l'esame della documentazione, conclude l'odierna seduta riservata, fissando per il 10/06 alle ore 10,00 il prosieguo delle operazioni di gara.

Del che è redatto il presente verbale, che letto, viene confermato e sottoscritto

Ing. Daniele Varsalona – Presidente

Ing. Bernardo Barone – Componente

Avv. Adriana Pandolfo – Componente



FONDAZIONE ISTITUTO G. GIGLIO DI CEFALÙ

Gara aperta per l'affidamento in concessione della gestione integrata di servizi con interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico degli immobili nella disponibilità della Fondazione Istituto G. Giglio di Cefalù. Gara n. 7654736. Verbale seduta riservata

L'anno 2020, il giorno 10 del mese di Giugno, alle ore 10,00 è convocata in seduta riservata la commissione di gara nominata con prot. UP2020/3705U del 20/05/2020, a seguito di sorteggio dei componenti UREGA avvenuto in data 12/05/2020 in modalità remota:

- Ing. Daniele Varsalona – Presidente
- Ing. Bernardo Barone – Componente - Sezione B - Albo degli esperti tecnici – Sottosezione B2.50
- Avv. Adriana Pandolfo – Componente - Sezione A - Albo degli esperti in materie giuridiche

Si premette:

- Che in data 28/05 è stata effettuata una prima seduta di gara riservata, non conclusiva, di valutazione dell'offerta tecnica
- Che la seduta di gara odierna viene effettuata in modalità remota su piattaforma jitsi meet

La commissione di gara prosegue all'esame ed alla valutazione tecnica della documentazione dell'RTI costituendo REKEEP S.p.a. e C.I.P.A.E..

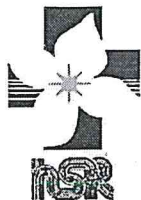
Alle ore 12,30, non avendo terminato l'esame della documentazione, conclude l'odierna seduta riservata, fissando per il 22/06 alle ore 10,00 il prosieguo delle operazioni di gara.

Del che è redatto il presente verbale, che letto, viene confermato e sottoscritto

Ing. Daniele Varsalona – Presidente

Ing. Bernardo Barone – Componente

Avv. Adriana Pandolfo – Componente



FONDAZIONE ISTITUTO G. GIGLIO DI CEFALÙ

Gara aperta per l'affidamento in concessione della gestione integrata di servizi con interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico degli immobili nella disponibilità della Fondazione Istituto G. Giglio di Cefalù. Gara n. 7654736. Verbale seduta riservata

L'anno 2020, il giorno 22 del mese di Giugno, alle ore 11,00 è convocata in seduta riservata la commissione di gara nominata con prot. UP2020/3705U del 20/05/2020, a seguito di sorteggio dei componenti UREGA avvenuto in data 12/05/2020 in modalità remota:

- Ing. Daniele Varsalona – Presidente
- Ing. Bernardo Barone – Componente - Sezione B - Albo degli esperti tecnici – Sottosezione B2.50
- Avv. Adriana Pandolfo – Componente - Sezione A - Albo degli esperti in materie giuridiche

Si premette:

- Che in data 28/05 è stata effettuata una prima seduta di gara riservata, non conclusiva, di valutazione dell'offerta tecnica
- Che in data 10/06 è stata effettuata una seconda seduta di gara riservata, non conclusiva, di valutazione dell'offerta tecnica
- Che la seduta di gara odierna viene effettuata in modalità remota su piattaforma jitsi meet

La commissione di gara prosegue all'esame ed alla valutazione tecnica della documentazione dell'RTI costituendo REKEEP S.p.a. e C.I.P.A.E..

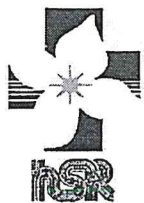
Alle ore 13,00, non avendo terminato l'esame della documentazione, conclude l'odierna seduta riservata, fissando per il 06/07 alle ore 10,00 il prosieguo delle operazioni di gara.

Del che è redatto il presente verbale, che letto, viene confermato e sottoscritto

Ing. Daniele Varsalona – Presidente

Ing. Bernardo Barone – Componente

Avv. Adriana Pandolfo – Componente



FONDAZIONE ISTITUTO G. GIGLIO DI CEFALÙ

Gara aperta per l'affidamento in concessione della gestione integrata di servizi con interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico degli immobili nella disponibilità della Fondazione Istituto G. Giglio di Cefalù. Gara n. 7654736. Verbale seduta riservata

L'anno 2020, il giorno 06 del mese di Luglio, alle ore 11,00 è convocata in seduta riservata la commissione di gara nominata con prot. UP2020/3705U del 20/05/2020, a seguito di sorteggio dei componenti UREGA avvenuto in data 12/05/2020 in modalità remota:

- Ing. Daniele Varsalona – Presidente
- Ing. Bernardo Barone – Componente - Sezione B - Albo degli esperti tecnici – Sottosezione B2.50
- Avv. Adriana Pandolfo – Componente - Sezione A - Albo degli esperti in materie giuridiche

Si premette:

- Che in data 28/05 è stata effettuata una prima seduta di gara riservata, non conclusiva, di valutazione dell'offerta tecnica
- Che in data 10/06 è stata effettuata una seconda seduta di gara riservata, non conclusiva, di valutazione dell'offerta tecnica
- Che in data 22/06 è stata effettuata una terza seduta di gara riservata, non conclusiva, di valutazione dell'offerta tecnica
- Che la seduta di gara odierna viene effettuata in modalità remota su piattaforma jitsi meet

La commissione di gara prosegue all'esame ed alla valutazione tecnica della documentazione dell'RTI costituendo REKEEP S.p.a. e C.I.P.A.E..

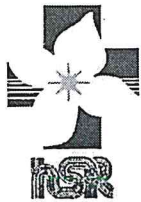
Alle ore 12,30, non avendo terminato l'esame della documentazione, conclude l'odierna seduta riservata, fissando per il 13/07 alle ore 10,00 il prosieguo delle operazioni di gara.

Del che è redatto il presente verbale, che letto, viene confermato e sottoscritto

Ing. Daniele Varsalona – Presidente

Ing. Bernardo Barone – Componente

Avv. Adriana Pandolfo – Componente



FONDAZIONE ISTITUTO G. GIGLIO DI CEFALÙ

Gara aperta per l'affidamento in concessione della gestione integrata di servizi con interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico degli immobili nella disponibilità della Fondazione Istituto G. Giglio di Cefalù. Gara n. 7654736. Verbale seduta riservata

L'anno 2020, il giorno 13 del mese di Luglio, alle ore 10,00 è convocata in seduta riservata la commissione di gara nominata con prot. UP2020/3705U del 20/05/2020, a seguito di sorteggio dei componenti UREGA avvenuto in data 12/05/2020 in modalità remota:

- Ing. Daniele Varsalona – Presidente
- Ing. Bernardo Barone – Componente - Sezione B - Albo degli esperti tecnici – Sottosezione B2.50
- Avv. Adriana Pandolfo – Componente - Sezione A - Albo degli esperti in materie giuridiche

Si premette:

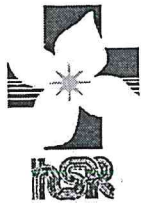
- Che in data 28/05 è stata effettuata una prima seduta di gara riservata, non conclusiva, di valutazione dell'offerta tecnica
- Che in data 10/06 è stata effettuata una seconda seduta di gara riservata, non conclusiva, di valutazione dell'offerta tecnica
- Che in data 22/06 è stata effettuata una terza seduta di gara riservata, non conclusiva, di valutazione dell'offerta tecnica
- Che in data 06/07 è stata effettuata una quarta seduta di gara riservata, non conclusiva, di valutazione dell'offerta tecnica
- Che la seduta di gara odierna viene effettuata in presenza

La commissione di gara prosegue all'esame ed alla valutazione tecnica della documentazione dell'RTI costituendo **REKEEP S.p.a. e C.I.P.A.E.**

La commissione attribuisce i punteggi di qualità dell'offerta tecnica così come indicato all'art.18 del disciplinare di gara. I punteggi vengono riportati nella tabella in allegato "TABELLA DI VALUTAZIONE".

Il punteggio complessivo ottenuto è pari a $P = 49,20$ ed è superiore alla soglia di sbarramento pari a 48 punti. L'operatore economico viene pertanto ammesso alla successiva fase di gara di apertura dell'offerta economica

112



FONDAZIONE ISTITUTO G. GIGLIO DI CEFALÙ

Il punteggio ottenuto dall'operatore economico coincide inoltre con il punteggio qualitativo più alto essendo presente un'unica offerta.

Il punteggio complessivo dell'offerta riparametrizzato è pari a $A = (49,20/49,20) * 70 = 70$

La commissione conclude la seduta di gara alle ore 11.00, si riaggiorna in seduta pubblica di gara per l'apertura delle offerte economiche.

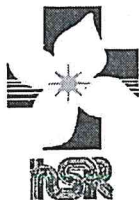
Del che è redatto il presente verbale, che letto, viene confermato e sottoscritto

Ing. Daniele Varsalona – Presidente

Ing. Bernardo Barone – Componente

Avv. Adriana Pandolfo – Componente

2/2



FONDAZIONE ISTITUTO G. GIGLIO DI CEFALÙ

Sheet1

TABELLA DI VALUTAZIONE

CRITERIO	SUBCRITERIO	PUNTEGGIO MASSIMO	COEFF. VALUTAZIONE COMMISSARI DI GARA			COEFF. VALUTAZIONE MEDIO	PUNTEGGIO ATTRIBUITO
			VARSALONA	BARONE	PANDOLFO		
A) QUALITA' DELLA PROPOSTA MANUTENTIVA							
1	1.1	5	0,8	0,7	0,8	0,77	3,83
	1.2	5	0,7	0,7	0,7	0,70	3,50
	1.3	5	0,8	0,8	0,8	0,80	4,00
2	2.1	5	0,7	0,8	0,8	0,77	3,83
	2.2	3	1	1	0,8	0,93	2,80
3	3.1	5	0,8	0,8	0,8	0,80	4,00
	3.2	4	0,8	0,7	0,7	0,73	2,93
4	4.1	3	1	1	0,8	0,93	2,80
	5.1	4	0,8	0,8	0,8	0,80	3,20
6	6.1	5	0,6	0,6	0,7	0,63	3,17
	7.1	6	0	0	0	0,00	0,00
B) PROGETTO A LIVELLO DEFINITIVO DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO DEGLI IMPIANTI							
1	1.1	4	0,8	0,8	0,8	0,80	3,20
	1.2	4	0,8	0,8	0,8	0,80	3,20
2	2.1	3	0,6	0,7	0,6	0,63	1,90
	2.2	3	0,6	0,7	0,6	0,63	1,90
3	3	2	0,6	0,6	0,6	0,60	1,20
	C) BOZZA DI CONVENZIONE						
1	1.1	4	1	0,8	1	0,93	3,73
	PUNTEGGIO TOTALE						49,20

Page 1