

FONDAZIONE ISTITUTO G. GIGLIO DI CEFALU'

Cod. Fisc. e P. Iva 05205490823

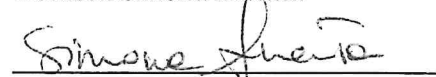
Viale Giuseppe Giardina (C.da Pietrapollastra / Pisciotto) - 90015 Cefalù

Provvedimento Prot. n. 2022/561

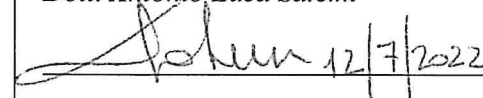
del 13/07/2022

Oggetto: Provvedimento relativo alla procedura di gara aperta per l'affidamento quinquennale, con opzione di rinnovo biennale facoltativo, dell'appalto dei servizi di pulizia e servizi accessori da espletare presso la Fondazione. Gara n. 7484640. Gara espletata sul Portale "Acquistitelematici" ID 148. Aggiudicazione.

L'Istruttore del Procedimento
Dott.ssa Simona Anenta



Il RUP
Dott. Antonio Luca Salemi

 12/7/2022

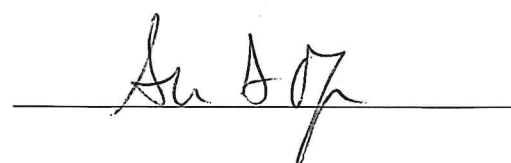
VISTO IL PROVVEDIMENTO

Area Economico Finanziario

Conferma

che gli ordinativi di spesa di cui al presente provvedimento sono in linea con il bilancio di previsione anno 2022.

Dott. Antonio Di Maggio



IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

ESPRIME

☒ Parere Favorevole ☐ Parere Non Favorevole

Dott. Gianluca Galati Casmiro

 13.7.22

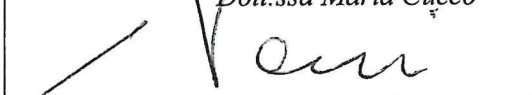
IL DIRETTORE SANITARIO

ESPRIME

☐ Parere Favorevole ☐ Parere Non Favorevole

VISTO UFFICIO DI PRESIDENZA

Dott.ssa Maria Cucco



In data 13.07.2022 nei locali della Fondazione Istituto G. Giglio di Cefalù

IL PRESIDENTE

Dott. Salvatore Albano



IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO CHE:

- che con bando di gara del 15/07/2020 è stata indetta la gara pubblica per l'affidamento quinquennale, con opzione di rinnovo biennale, dell'appalto di servizi di pulizia e servizi accessori da espletare presso la Fondazione, Gara ANAC n. 7484640, ID negoziazione 148, con scadenza per la presentazione delle offerte sulla piattaforma telematica "Acquistitelematici.it" in data 30/09/2019, ore 13:00, poi prorogata, al fine di dare adeguato riscontro alle richieste di chiarimenti pervenute, al giorno 20/10/2019 ore 13:00; **Base d'asta per 5 anni pari ad € 7.282.282,90 IVA 22% esclusa**, oltre € 270.000,00 IVA al 22% esclusa quali somme a disposizione per le eventuali pulizie straordinarie per 5 anni. Sono inoltre previste € 2.912.913,16 oltre IVA al 22% per eventuale rinnovo biennale facoltativo, ed € 108.000,00 oltre IVA al 22% per 2 anni quali somme a disposizione per le eventuali pulizie straordinarie; Ai sensi dell'art. 35 del Codice, l'importo complessivo della gara era pari a **€ 10.573.196,06 oltre IVA 22%**, (€ 12.899.299,19 IVA al 22% inclusa), con costi derivanti da rischio da interferenze pari a 1.060,00 + IVA per tutta la durata del contratto.
- che l'intera documentazione di gara è stata inviata per la pubblicazione all'Albo elettronico del Comune di Cefalù, all'Albo della Fondazione, all'Assessorato Sanità Regione Sicilia in data 15/07/2019 e pubblicata sul sito della Fondazione il 15/07/2019;
- che l'estratto del bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.R.S. n. 29 del 19/07/2019;
- che l'estratto del bando è stato inviato alla Gazzetta Europea in data 15/07/2019 e pubblicato nella GU S : 2019/S 137-337682 ;
- che è stata effettuata la pubblicazione sul sito del Ministero delle Infrastrutture in data 15/07/2019;
- che gli Avvisi di gara sono stati pubblicati sui seguenti periodici e quotidiani: "La Stampa", "Il Foglio", "La Repubblica Palermo" e "La Gazzetta dello Sport Edizione Sicilia";
- che entro la data di scadenza del 20/10/2019, sul portale "Acquistitelematici.it" sono pervenute le offerte delle seguenti n. 21 ditte: PAPALINI SPA, CONSORZIO PULINISSA SICILIA, EVOLVE CONSORZIO STABILE SRL, NUOVA IDEA SRL, PFE S.p.A., ZENITH SERVICES GROUP SPA, GENERAL SERVICE SRL, IDEALSERVICE SOC. COOP., GE.D.I.S. SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA, COOP. SERVICE S. COOP. p. A., C.M. SERVICE SRL, PULITORI ED AFFINI SPA, DUSSMANN SERVICE SRL, LA CASCINA GLOBAL SERVICE SRL, MERANESE SERVIZI SPA, S.G.S. SOCIETA' GESTIONE SERVIZI SRL, IPACEM SOCIETA' COOPERATIVA, TEAM SERVICE SOCIETA' CONSORTILE A.R.L., IL FARO SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI, TORO S.C.R.L., GIOMA FACILITY MANAGEMENT S.R.L.;
- con nota Prot. UP2020/4215U del 11/06/2020 a seguito di sorteggio effettuato dall'Ufficio Regionale Gare (UREGA) avvenuto in data 28/05/2020 in web conference sulla piattaforma telematica jitsi-meet-SITAS, è stata nominata la seguente commissione di gara: Ing. Giuseppe Franco, Presidente; Dott. Giuseppe Calamusa Componente Tecnico esperto; Avv. Giuseppe Fragapani Componente Esperto in materie giuridiche;

CONSIDERATO CHE:

- con verbali dei giorni 31/07/2020, 05/08/2020, 04 e 21/09/2020, 10 e 23/02/2021, 04 e 09/03/2021 e 22/04/2021, già pubblicati sul portale gare, la Commissione, a seguito verifica della documentazione amministrativa e tecnica, ha deciso l'ammissione di tutte le ditte partecipanti alla procedura;
- con verbali di seduta riservata dal 26/04/2021 al 09/11/2021 (n. 20 sedute), già pubblicati sul portale gare, la Commissione di gara ha esaminato la documentazione tecnica di tutte le ditte partecipanti e proceduto all'attribuzione dei punteggi tecnici come da Capitolato di Gara
- con verbale di seduta pubblica del 29/11/2021, già pubblicato sul portale gare, la commissione ha proceduto all'apertura delle offerte economiche delle ditte ammesse, rilevato il prezzo complessivo offerto in ribasso sulla base d'asta, attribuito il punteggio relativo all'aspetto economico e redatto la graduatoria provvisoria dalla quale risulta prima ditta in graduatoria la **PFE S.p.A., con 93,84 punti su 100,00 ed un prezzo complessivo offerto pari ad euro 6.249.223,44 oltre IVA**; sempre con verbale del 29/11/2021, la Commissione ha confermato la suddetta graduatoria, rendendola definitiva, proponendo di aggiudicare la procedura di gara alla ditta PFE S.p.A., rilevando che l'offerta della ditta non risulta anomala secondo il disposto dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

STANTE CHE:

- l'art. 33 comma 1 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. recita quanto di seguito: *"La proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti, decorrenti dal ricevimento della proposta di aggiudicazione da parte dell'organo competente... Il termine è interrotto dalla richiesta di chiarimenti o documenti e inizia nuovamente a decorrere da quando i chiarimenti o documenti pervengono all'organo richiedente..."*
- l'art. 32 comma 7 recita quanto di seguito: *"L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti"*.
- in data 30/11/2021 il Responsabile Unico del Procedimento, a seguito di ricezione della proposta di aggiudicazione da parte della Commissione di gara, ha proceduto ad avviare le verifiche di rito in capo alla ditta risultata prima in graduatoria, attraverso il sistema AVCPass dell'ANAC;

- a seguito di acquisizione di opportuna documentazione da parte del RUP ed alla necessità di approfondire il possesso dei requisiti in capo alla ditta PFE S.p.A., con nota prot. UP2022/1492U del 21/02/2022 la Fondazione ha trasmesso alla ditta PFE S.p.A. apposita comunicazione di avvio del contraddittorio, relativamente ai requisiti ex art. 32 del D.Lgs 50/2016, in quanto si riteneva necessario verificare accuratamente la potenziale ipotesi di sanzione espulsiva ex art.80, comma 5, lettera c) del Codice, legata ad un duplice aspetto: 1) condanna del precedente Presidente del C.d.A. (in carica alla data di scadenza della procedura di gara di che trattasi), avvenuta in data 05/08/2021, con Sentenza di primo grado, per i reati di cui agli art.li 61, n. 2 e 9; 110; 319; 319bis; 321 e 353 bis del Codice Penale; 2) potenziale inadeguatezza della misure di c.d. "self cleaning" adottate;
- a seguito di interlocuzioni con la ditta, in data 14/04/2022 la stessa, alla presenza dei rappresentanti della Fondazione, viene sentita in audizione presso i locali della Fondazione, come da verbale allegato alla *"Relazione finale ex art. 32 del Codice"* ;
- il RUP, con protocollo UA2022/233U del 12/07/2022 ha, quindi, redatto la sua *"Relazione finale ex art. 32 del Codice"* sul possesso dei requisiti in capo alla ditta PFE S.p.A., ritenendo che la Fondazione potesse confermare la proposta di aggiudicazione della Commissione di gara, motivandone dettagliatamente le ragioni nella suddetta relazione. La relazione fa parte integrante del presente provvedimento.
- il RUP ha effettuato anche le ulteriori dovute verifiche di rito in capo alla ditta sul portale dell'ANAC, sezione AVCPass, con esito positivo (non risultano iscrizioni a Casellario) e avviato in data 09/12/2021 le verifiche antimafia, sul portale della Banca Dati Nazionale Antimafia, stato attuale *"in istruttoria"*, ma che la Fondazione può confermare la proposta di aggiudicazione ai sensi del comma 3 dell'art. 92 del Dlgs 159/2011, essendo decorsi i termini di cui all'art. 92 comma 2 del Dlgs 159/2011;

per tutto quanto sopra riportato

PROPONE

- di procedere con l'aggiudicazione, alla ditta **PFE S.p.A.**, della procedura di gara ad evidenza europea n. 7484640 per l'affidamento quinquennale, con opzione di rinnovo biennale, dell'appalto di servizi di pulizia e servizi accessori da espletare presso la Fondazione, per un importo quinquennale pari ad € 6.249.223,44 oltre IVA al 22%, oltre euro € 270.000,00 IVA al 22% esclusa quali somme a disposizione per le eventuali pulizie straordinarie per 5 anni e oltre euro 56.250,00 per oneri sicurezza, così come da schema di contratto allegato al presente provvedimento (*eventuale rinnovo biennale pari ad euro 2.499.689,37 oltre IVA, oltre 108.000,00 oltre IVA per 2 anni quali somme a disposizione per le eventuali pulizie straordinarie, da approvare con separato provvedimento*)
- di approvare i seguenti costi di pubblicazione dell'esito della procedura di gara, che saranno rimborsati, unitamente ai costi di pubblicazione del bando di gara, entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva da parte della ditta aggiudicataria;
 - pubblicazione sulla GURS: euro 155,00 IVA esclusa + € 16,00 marca da bollo;
 - pubblicazione su n. 2 quotidiani regionali e n. 2 quotidiani nazionali: € 422,00 oltre IVA, come da provvedimento di aggiudicazione prot. n. 2021/617 del 26/07/2021;

**Il Presidente
APPROVA**

- la superiore proposta di aggiudicazione, che qui si intende integralmente riportata e trascritta, per come formulata dal RUP.

Si dichiara il seguente provvedimento immediatamente esecutivo.

Il Presidente
Dott. Salvatore Albano