



Fondazione Istituto
G. Giglio di Cefalù

Fondazione Istituto G. Giglio di Cefalù

Servizio di pulizia e servizi accessori da espletare presso la Fondazione

Informazioni sulla gara	
ID	148
Tipologia di gara:	Procedura aperta
Criterio di valutazione:	Economicamente più vantaggiosa
CPV:	90900000-6
CIG:	7970125337
Tipo di fornitura:	Servizi
Atto di riferimento:	Provvedimento Prot. n. 2019/608 del 05/07/2019
RUP:	Antonio Luca Salemi
Responsabile dell'esecuzione del contratto:	Arch. Antonina Faraone
Per richiedere informazioni:	Dott. Antonio Luca Salemi
Stato:	Aggiudicata
Soggetto aggiudicatore:	Fondazione Istituto G. Giglio di Cefalù
Centro di costo:	Ufficio Acquisti
Destinatario fornitura/servizio:	Ufficio Acquisti
Aggiudicatario:	PFE S.p.A.
Importo di aggiudicazione comprensivo degli oneri:	0,00 €
Data di aggiudicazione:	14 luglio 2022

Importi e oneri	
Importo complessivo a base d'asta:	7.282.282,90 €
Importo, al netto di oneri, soggetto a ribasso:	7.282.282,90 €
Oneri:	0,00 €
Importo contribuito ANAC:	200,00 €

Criteri punteggio documentazione economica	
Nome criterio/sub-criterio	Punteggio massimo attribuibile
30	
30	30.00
Totale criterio	30.00
Totale	30.00

Date pubblicazione e scadenza	
Data inizio partecipazione:	15 luglio 2019 12:00:00
Termine ultimo per la presentazione di quesiti:	20 ottobre 2019 13:00:00
Data scadenza:	30 ottobre 2019 13:00:00

Documenti richiesti ai partecipanti - Documentazione amministrativa
DGUE come da art. 15.2 del Disciplinare
Domanda di partecipazione come da art. 15.1 del Disciplinare
Documento di Identità
Contributo ANAC di cui all'art. 15.11 del Disciplinare
Cauzione - Fidejussione di cui all'art. 15.10 del Disciplinare
Dichiarazioni di cui all'art. 15.3 del Disciplinare
Attestazioni di cui all'art. 15.4 e 15.5 del Disciplinare
Eventuale Dichirazioni di cui all'art. 15.6 del Disciplinare
PASSOE di cui all'art. 15.7 del Disciplinare
Dichiarazioni di cui all'art. 15.8 e 15.9 del Disciplinare
Verbale di sopralluogo di cui all'art. 15.13 del Disciplinare
Dichiarazioni di cui al punto 15.12

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta economica
Offerta economica di cui all'art. 17.1 del Disciplinare
Allegato 2 - Offerta Economica di cui all'art. 17.1 A.2
Eventuali documenti integrativi

Documentazione gara

Disciplinare di Gara
Estratto bando di Gara GURS
Capitolato Tecnico Prestazionale
Allegato 1 - Elenco Superfici - Determinazione base d'asta
Allegato 2 - Scheda offerta Economica per prestazioni extra canone
Planimetrie
Elenco del Personale
Protocollo di Legalità
DGUE
Codice Etico
Informativa sulla Privacy
DUVRI
Verbale di sopralluogo
Planimetria formato DWG
Avviso proroga scadenza presentazione offerte

Chiarimenti	
Domanda	Risposta
Si chiede se è stata fissata una data ultima per la richiesta e/o la presa visione dei luoghi.	Il sopralluogo potrà essere eseguito fino al termine ultimo per la presentazione delle offerte.
Domanda	Risposta
In riferimento al requisito al punto 13.3 del Disciplinare di gara, si chiede conferma che per fatturato specifico relativo al settore di attività oggetto dell'appalto si intenda fatturato relativo ai servizi di pulizia.	Si specifica che il fatturato specifico dichiarato in fase di offerta dovrà essere coerente con i servizi richiesti nel capitolato di gara e la valutazione della conformità verrà effettuata, come per legge, dalla commissione di gara all'uopo nominata.
Domanda	Risposta
Buongiorno, segnaliamo che le planimetrie fornite in formato PDF risultano illeggibili, quindi si chiede di fornire i file in ALTA RISOLUZIONE o in formato DWG se possibile. Grazie. Distinti saluti.	Si comunica che alla sezione "Documenti di Gara" sono state pubblicate le planimetrie in formato DWG.
Domanda	Risposta
<p>1_ Si chiede di confermare che il monte ore minimo di 78127 ore richiesto dall'art. 10 del Capitolato Tecnico, sia riferito alle ore effettivamente lavorate e non alle ore contrattuali ed in caso di conferma di descrivere le operazioni aggiuntive rispetto al servizio attuale (che da elenco addetti viene svolto in 65574 ore lavorate annuali).</p> <p>2_ Con riferimento alle planimetrie di secondo e quarto piano si chiede conferma delle aree indicate come medio rischio B4 (che nei file dwg sono invece inserite su layer medio rischio B1);</p>	<p>Buongiorno, in risposta ai chiarimenti richiesti:</p> <p>1) Si conferma il monte ore minimo richiesto in gara, precisando che la tipologia delle operazioni da eseguire e le relative superfici sono ampiamente descritti negli atti di gara;</p> <p>2) la classificazione delle aree di rischio è quella riportata nella leggenda delle singole planimetrie;</p>
Domanda	Risposta
Buongiorno, si richiede gentilmente di precisare il numero di pagine massimo di cui dovrà essere composta la Relazione Tecnica di cui all'art. 45 del Capitolato. Grazie Distinti saluti	Buon giorno, si comunica che non esiste un numero massimo di pagine. Cordialmente Il RUP Dott. Antonio Luca Salemi
Domanda	Risposta
Si chiede se il periodo in cui l'Operatore Economico sarà vincolato alla propria offerta economica e, conseguentemente, il periodo di validità della cauzione provvisoria, sia pari a 360 giorni dalla data di presentazione delle offerte, come indicato a pag. 4, punto 10.3 del Disciplinare di gara, oppure di 180 giorni dalla data di presentazione delle offerte, come espresso al punto 16, pag. 3 del Bando di gara. Ringraziando, restiamo in attesa di riscontro e	Spett.le Ditta, si comunica che l'offerta è vincolante per 360 giorni. Cordialmente Il RUP Dott. Antonio Luca Salemi

porgiamo distinti saluti. 18.09.2019

Domanda

Risposta

Buongiorno, cortesemente, al fine di una adeguata pianificazione del servizio nel progetto tecnico e di una corretta valorizzazione per l'offerta economica, si chiede in merito al rischio Medio Rischio B2, quale sia la frequenza d'intervento corretta tra i seguenti documenti di gara: • in "Allegato 1- Elenco Superfici-Determinazione base d'Asta" è indicata frequenza giornaliera 4 volte al giorno, per 5 giorni a settimana; • invece, nelle planimetrie in dwg sono indicate, o per il primo piano 4 volte al giorno per 7 giorni a settimana; o per il secondo piano 2 volte al giorno per 5 giorni a settimana; in attesa di riscontro si ringrazia e si porgono i più cordiali saluti.

Si attesta che le frequenze con le quali dovranno essere eseguite le attività richieste sono quelle di cui alle planimetrie allegate agli atti di gara, sotteso che per alcune aree vi è la necessità di attività ulteriori.

Domanda

Risposta

Buonasera, siamo con la presente a richiederVi: 1) Dalla disamina degli atti di gara, ed in particolare prendendo in esame i dati relativi al monte ore minimo previsto per ciascuna tipologia di area e l' "All. 1- Elenco Superfici - Determinazione base d'Asta", emerge un fattore critico relativo alle Tipologie D, E ed E1 le quali sono tutte parametrize con un €/mq 0,55 posto a base d'asta. In particolare si rileva la seguente situazione, derivante dal semplice raffronto delle ore annuali minime e il Costo annuale ivi previsto (costo mensile indicato nell'All. 1 moltiplicato per 12 mesi): - Aree ad Alto Rischio: Ore minime annuali 26.071,00 -Importo annuale posto a base d'asta € 481.020,00 - Importo €/h posto a base d'asta: € 18,45 - Aree a Medio Rischio: Ore minime annuali 45.660,00 -Importo annuale posto a base d'asta € 835.572,00 - Importo €/h posto a base d'asta: € 18,30 - Aree a Basso Rischio: Ore minime annuali 4.770,00 -Importo annuale posto a base d'asta € 91.836,00 - Importo €/h posto a base d'asta: € 19,25 - Aree ad Assenza di Rischio/Isola Ecologica: Ore minime annuali 1.626,00 -Importo annuale posto a base d'asta € 12.036,00 - Importo €/h posto a base d'asta: € 7,40 Risulta palese come l'importo orario posto a base d'asta per quest'ultima tipologia di Aree (ad Assenza di Rischio-Isola Ecologica) risulti essere palesemente al di sotto degli standard legati alla Tabella rilevante il costo orario medio della manodopera di categoria e notevolmente disallineato alle altre tipologie di importi adeguatamente parametrati. Tale discrasia pesa oltremodo dovendo ciascun concorrente presentare in offerta economica una percentuale di ribasso per ciascuna area, evidenziando altresì il relativo nuovo prezzo €/mq. 2) Con riferimento alla redazione dell'offerta economica si chiede conferma che il dettaglio del canone mensile offerto richiesto sia da riferirsi all'importo derivante dal ribasso proposto

Risposta n. 1: Con riferimento a quanto rappresentato si precisa che il monte ore riportato all'art. 10 del Capitolato Tecnico Prestazionale, riferito alle Aree con assenza di Rischio, per mero errore materiale, sono state quantizzate in n. 1626. Le ore annuali richieste per le suddette aree sono invece 625, conseguentemente il monte ore minimo annuale complessivo passa da 78.127 a 77.126 ore; Risposta n. 2: Si precisa che tutte le informazioni relative all'offerta economica sono quelle richieste dell'art. 17.1 del disciplinare di gara. Conseguentemente la determinazione del canone mensile che ciascun operatore economico offrirà in sede di gara è lasciato alla libera determinazione delle ditte. Il solo dettaglio dei prezzi che viene richiesto in gara (allegato 2) fa riferimento alle eventuali attività straordinarie; Risposta n. 3: Si precisa che non viene richiesto alcun metodo specifico di compilazione della relazione tecnica, oltre le prescrizioni di cui all'art. 16 del disciplinare di gara. Risposta n. 4: Per ogni informazione sul limite massimo di caricamento si può contattare il gestore del portale tramite apposita sezione "assistenza-contatti". Si precisa inoltre che è previsto il caricamento multilivello nel caso in cui si

<p>per ciascuna area ed applicato al Costo mensile indicato nell' "All. 1- Elenco Superfici - Determinazione base d'Asta". 3) Relativamente alla redazione della Relazione Tecnica richiesta al punto 1 dell'art. 45 del Capitolato, si chiede conferma che se sia corretto procedere a predisporre la stessa seguendo pedissequamente l'ordine riportato nella successiva griglia di attribuzione punteggi, la quale riporta pressoché tutti gli argomenti richiesti nel suddetto punto 1 secondo un ordine di Criteri e sub-criteri prestabilito. 4) Relativamente al caricamento dei files sul portale della Fondazione, si chiede di conoscere se vi siano limiti di dimensione massima dei file. Si chiede altresì di conoscere se vi sia la possibilità di inserire zip (non firmati digitalmente) contenenti all'interno files firmati digitalmente.</p>	<p>previsto il caricamento multiplo nel caso in cui si raggiunga eventuale limite massimo.</p>
Domanda	Risposta
<p>A seguito della rilevazione delle superfici indicate nelle planimetrie pubblicate, suddivise per singola area di rischio, abbiamo riscontrato un dato totale dei mq per tipologia differente da quello riportato nell'Allegato 1 alla documentazione di gara. Ad esempio il totale delle aree Medio rischio B rilevate da planimetria risulta pari a 7.780,40 mq invece degli 8.112,94 mq indicati in gara. Si chiede di confermare che i dati da tenere in considerazione per fare l'offerta siano comunque quelli riportati nel documento "Elenco Superfici". In attesa di riscontro si porgono cordiali saluti</p>	<p>Si conferma che i dati sono quelli riportati nel documento "Elenco Superfici".</p>
Domanda	Risposta
<p>SI CHIEDE, VISTA LA NUOVA SCADENZA DELLA PROCEDURA, IL TERMINE PER L'EFFETUAZIONE DEL SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO. DISTINTI SALUTI</p>	<p>Il sopralluogo potrà essere eseguito fino al termine ultimo per la presentazione delle offerte. La richiesta, invece, dovrà essere inoltrata entro il 20/10/2019 utilizzando la stessa sezione delle richieste di chiarimenti. A seguito di richiesta sarà indicata la data utile per eseguire il sopralluogo. Il RUP</p>
Domanda	Risposta
<p>Buongiorno, siamo a richiedere i seguenti chiarimenti. Si chiede un chiarimento riguardo la compilazione del modulo dell'offerta economica. In particolare si chiede conferma che nella colonna "Costo a corpo" si debba indicare il canone mensile delle pulizie di tutte le aree di rischio e dell'isola ecologica. Nella stessa colonna compaiono i valori 1.000 e 2.000 euro rispettivamente per il servizio di</p>	<p>Buongiorno si precisa, come chiaramente si evince dal Disciplinare di gara all'art. 17.1 A) 2), che l'Allegato 2) fa riferimento alla necessità di conoscere i costi unitari delle singole attività in caso di attività straordinarie o di sospensione di attività ordinarie/riclassificazione aree di rischio e conseguenti attività. 1) non si chiede di completare la colonna Costo a Corpo. La colonna è presente ed è stata compilata dall'Ufficio Tecnico della Fondazione per le sole attività quotate a corpo (es. Servizio derattizzazione e materiale igienico di consumo). Occorrerà compilare le sole colonne "Percentuale di ribasso" e "nuovi prezzi" 2) Gli importi indicati a corpo per Servizio derattizzazione e materiale igienico di consumo sono ribassabili</p>

derattizzazione e per la fornitura di materiale igienico: si chiede conferma che tali importi siano ribassabili e che il nuovo prezzo vada indicato in sostituzione di tali valori. Si chiede cosa si debba indicare nella colonna "Costo/ora". Nella stessa colonna compare il prezzo 15,85 riferito al Costo orario uomo: significa che tale costo non è ribassabile? Si chiede conferma che nella colonna "Percentuale di ribasso" si debba indicare il ribasso rispetto ai costi/mq di ciascun tipo di area. Si chiede di specificare quale prezzi indicare nella colonna "Nuovi Prezzi": vanno indicati i prezzi €/h per le attività straordinarie per ciascuna area di rischio, o in nuovi costi €/mq, o i canoni mensili per ciascuna area di rischio? In attesa di un gentile riscontro si inviano cordiali saluti.

Il materiale igienico di consumo sono ribassabili, così come tutte le altre voci, al fine di identificare i prezzi unitari e le percentuali di ribasso che verranno praticati in caso di attività straordinarie, oltre quelle già previste in capitolato, ed al fine di conoscere i prezzi unitari per quanto già precedentemente espresso. 3) nella colonna da completare denominata "percentuale di ribasso" dovrà essere indicata la percentuale di ribasso praticata dal concorrente rispetto al valore numerico indicato nelle tabelle (sul costo/mq per le prime 13 voci, sul costo a corpo per le voci 14 e 15 e sul costo orario per la voce 16) 4) anche il costo della manodopera potrà essere ribassato, purché non si vada al di sotto dei minimi salariali previsti dai contratti collettivi nazionali di settore. Si ribadisce che i prezzi praticati nel suddetto allegato non quotano come offerta in ribasso sulla base d'asta ma rappresentano i valori economici delle singole attività svolte in caso di attività straordinarie o di sospensione di attività ordinarie/riclassificazione aree di rischio e conseguenti attività. Cordialmente, Dott. Antonio Luca Salemi - Arch. Antonina Faraone

Criteria punteggiatura documentazione tecnica

Nome criterio/sub-criterio	Punteggio massimo attribuibile
70	
70	70.00
Totale criterio	70.00
Totale	70.00

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta tecnica

Documentazione tecnica di cui all'art. 16.1 del Disciplinare